

Anúncio de Encerramento de Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRIs  
(Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de CRIs)

Coordenador Líder



Comunica que foram totalmente subscritos e integralizados 150 (cento e cinquenta) CRIs, nominativos, escriturais, em série única, da espécie com garantia flutuante, com valor nominal unitário de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), na data de emissão, qual seja, 3 de novembro de 2002, da 1ª emissão da:

**WT  
NSBC**

Securizadora de  
Créditos Imobiliários S.A.

Companhia Aberta

CNPJ nº 04.370.450/0001-27

Marginal do Rio Pinheiros nº 5.200 – Ed. Philadelphia, 4º andar  
05693-000 – São Paulo – SP

ISIN nº BRWNTNSCRI013

perfazendo o montante total de:

**R\$ 45.000.000,00**

Standard and Poor's: brAAA

Atlantic Rating: Rating Nacional AA

A 1ª emissão foi aprovada conforme deliberações da (i) Assembléia Geral Extraordinária e Especial realizada em 20 de agosto de 2002, cuja ata foi registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 194.269/02-4, em sessão de 5 de setembro de 2002, e publicada nos jornais "Diário Oficial do Estado de São Paulo" e "DCI – Comércio, Indústria & Serviços"; (ii) Assembléia Geral Extraordinária e Especial realizada em 7 de janeiro de 2003, cuja ata foi registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 10.963/03-0, em sessão de 14 de janeiro de 2003, e publicada nos jornais "Diário Oficial do Estado de São Paulo" e "DCI – Comércio, Indústria & Serviços" e (iii) Reunião do Conselho de Administração da Emissora realizada em 29 de janeiro de 2003, cuja ata foi registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 29.178/03-4, em sessão de 12 de fevereiro de 2003, e publicada nos jornais "Diário Oficial do Estado de São Paulo" e "DCI – Comércio, Indústria & Serviços"

Os CRIs foram registrados para negociação por meio do BOVESPA FIX, administrado pela Bolsa de Valores de São Paulo – BOVESPA e serão custodiados na Companhia Brasileira de Liquidação e Custódia – CBLC.

**A 1ª emissão foi registrada em caráter provisório na Comissão de Valores Mobiliários sob nº CVM/SRE/CR/2003-001, em 14 de janeiro de 2003, e em caráter definitivo, sob o mesmo número, em 17 de abril de 2003.**

**AGENTE FIDUCIÁRIO DA EMISSÃO**

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.  
CNPJ/MF nº 36.113.876/0001-91  
Av. das Américas nº 500, Bloco 13, Grupo 205  
Rio de Janeiro – RJ

**BANCO LIQUIDANTE DOS CRIS**

Banco Itaú S.A.  
CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04  
Rua Boa Vista nº 185, 4º andar  
São Paulo – SP



"A presente oferta pública foi elaborada de acordo com as disposições do Código de Auto-Regulação da ANBID para as Ofertas Públicas de Títulos e Valores Mobiliários registrado no 5º Ofício de Títulos e Documentos do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 497585, atendendo aos padrões mínimos de informação contidos no mesmo, não cabendo à ANBID qualquer responsabilidade pelas referidas informações, pela qualidade do emissor/ofertante, das instituições participantes e dos títulos e valores mobiliários objeto da oferta".

www.underwriting.com.br